

Gentile Condòmino,

allo scopo di evitare costi a suo carico per raccomandate A/R o per l'attivazione di una casella PEC, lo Studio ha dotato il condominio di un "Archivio online". Si informa, Infatti, che per l'invio di documenti come le Convocazioni alle Assemblee e i Verbali, è **necessario utilizzare modalità che certifichino la consegna**: NON è corretto utilizzare semplici e-mail (Art.66 Disp.att.C.c.).

**Le tre opzioni disponibili per invii certificati sono:** ● Raccomandata cartacea A/R ● Casella PEC ● Archivio online

**In risposta a questo AVVISO, potrà liberamente indicare quale modalità desidera adottare.**

Per aderire all'Archivio, la più economica delle tre opzioni (€5,00/anno-IVA compresa), è necessario sottoscrivere il Modulo allegato: basta compilarlo e inviarlo a [info@bachecadicondominio.it](mailto:info@bachecadicondominio.it))

**È sufficiente una foto leggibile del Modulo. Le credenziali di accesso, create dallo Studio, verranno inviate dopo l'adesione.**  
Se, invece, decidesse di NON aderire, qualora non fornisca o non abbia fornito un suo indirizzo di casella PEC, lo Studio continuerà, per Lei, ad inviare i documenti tramite raccomandata A/R, quando richiesto per legge: resteranno a Suo carico gli eventuali costi di cancelleria e spese postali anche qualora le dimensioni dei documenti da inviare sia tale da non consentire l'invio tramite PEC. Si ricorda, infine, che l'intestazione della PEC deve coincidere con il nominativo del soggetto proprietario destinatario della comunicazione: in particolare, non è possibile usare una casella PEC aziendale quando il proprietario è persona fisica.

 **ASSISTENZA:**  [info@bachecadicondominio.it](mailto:info@bachecadicondominio.it)  +393294132960  +34655800232

#### ADESIONE BACHECA ONLINE

Io sottoscritt  , (nome e cognome)

del Condominio  in

Int./Scala:  , città  , provincia

in qualità di:  PROPRIETARIO  COMPROPRIETARIO  INQUILINO

ai sensi dell'art.1341 c.c., in deroga a qualsiasi accordo precedentemente stipulato, con il presente contratto

#### DICHIARO

di adottare la bacheca di condominio online, ai sensi dell'**art.71-ter (legge 220-2012)**, con una spesa personale di **€5,00/anno (IVA compresa)** e con tacito rinnovo annuale (salvo disdetta da inviare via e-mail), per la ricezione in formato digitale di tutti i documenti condominiali **in sostituzione di fax, PEC, raccomandata A/R o consegna a mano con firma**, con il conseguente taglio dei relativi costi personalini.

**Come data di ricezione e conoscenza faranno fede data e ora di pubblicazione del documento registrata dal sistema (art.2712 c.c.).**  
Ai sensi dell'**art.1341 c.c.**, dichiaro altresì di **non avanzare né far valere**, per qualsiasi titolo o ragione, **alcuna pretesa o facoltà di opporre eccezioni** per la mancata ricezione dei documenti pubblicati tramite raccomandata A/R, fax, PEC o consegna a mano.

Per la mia Utenza, eleggo come indirizzi e-mail quelli di seguito indicati:

E-MAIL Principale:

E-MAIL Secondaria:

Luogo e data:

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, presa attenta visione, dichiaro di accettare il presente contratto in tutte le sue parti.  
I dati saranno trattati ai sensi e nel rispetto dell'art.13 del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR, Regolamento UE 2016/679.

Firma \_\_\_\_\_